

BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER

Onbewoonbaarverklaring op basis van
art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet
Pand gelegen Kalvarieberg 65, 3730 Hoeselt

DE BURGEMEESTER

Gelet op de artikelen 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat uit het verslag van Martijn Stassen, Kapitein van de Hulpverleningszone Zuid-West Limburg van 5 oktober 2020, blijkt dat het pand gelegen Kalvarieberg 65 te Hoeselt, kadastraal gekend als 4^{de} afdeling, sectie B, nr. 318 R 2, volgende gebreken vertoont die een acuut veiligheids- en gezondheidsrisico met zich meebrengen:

- Het dak is beschadigd. Door de brand en de bluswerken is er een opening van 2 m² in het dak. Deze opening geeft recht uit in het woongedeelte. Het gat werd door de brandweer tijdelijk gedicht. Het is echter geen garantie dat bij de komende te verwachten buien de wind- en waterdichtheid van de woning verzekerd kan worden met mogelijk bijkomende schade tot gevolg;
- Ten gevolge van de bluswerken is de elektrische installatie niet meer veilig. Minstens 2 stopcontacten waren aan het knetteren. De stroom werd afgeschakeld door de brandweer. Door de bijzondere situatie werd de stroom niet verzegeld;

Overwegende dat de bovenstaande redenen in acht genomen geadviseerd wordt de woning tijdelijk onbewoonbaar te verklaren totdat de nodige herstellingen, inclusief een elektrische keuring door een EDTC gebeurd zijn;

Overwegende dat de heer Stevens Jean-Marie, eigenaar en ook bewoner van het pand gelegen Kalvarieberg 65 te Hoeselt op 6 oktober 2020 telefonisch gecontacteerd werd, waarbij hij in kennis gesteld werd van het advies van de brandweer, en dat er aan de hand van dit advies een besluit tot onbewoonbaarheid dient opgemaakt te worden;

Overwegende dat de heer Stevens Jean-Marie tijdens dit telefonisch contact melde dat er reeds electriciteitswerken werden uitgevoerd en dat er reeds contacten gelegd zijn om de nodige herstellingswerken uit voeren;

Overwegende dat de heer Stevens Jean-Marie tijdelijk onderdak heeft bij zijn schoonzus;

BESLUIT:

Art. 1 - Het pand gelegen Kalvarieberg 65 te 3730 Hoeselt wordt onbewoonbaar verklaard.

Art. 2 - Het pand vermeld in artikel 1 wordt op datum van dit besluit opgenomen op Vlaamse Inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Art. 3 - Het OCMW van Hoeselt wordt in kennis gesteld van dit besluit.

Art. 4 - Een afschrift van dit besluit wordt naar Wonen Limburg, Koningin Astridlaan 50 bus 1, 3500 Hasselt, beheerder van de Vlaamse Inventaris, gestuurd.

Wonen-Vlaanderen bezorgt binnen de 15 werkdagen na ontvangst van dit besluit een registratieattest aan de houders van het zakelijk recht.

Art. 5 - De bewoners van de woning vermeld in artikel 1 kunnen, als ze voldoen aan de voorwaarden van inschrijving en toelating zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, voorrang krijgen bij de toewijzing van een sociale huurwoning. Om dit verder te kunnen onderzoeken, neemt de bewoner best zo snel mogelijk contact op met het OCMW Hoeselt.

De bewoners van de woning vermeld in artikel 1 kunnen, als ze voldoen aan de voorwaarden bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders, in aanmerking komen voor een tegemoetkoming in de huurprijs als ze een private huurwoning in huur nemen. De bewoner kan de Vlaamse Infolijn 1700 contacteren voor meer informatie over deze voorwaarden en de te volgen procedure.

Art. 6 - Dit besluit wordt opgeheven als de gebreken die een acuut veiligheids- en gezondheidsrisico met zich meebrengen (zie verslag) zijn verholpen.

Art. 7 –

§1. Tegen dit besluit kan een beroep tot schorsing en vernietiging worden ingesteld bij de Raad van State en dit binnen zestig dagen na kennisgeving.

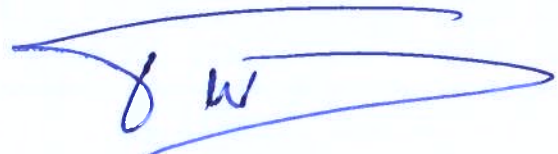
§2. Elke belanghebbende kan klacht indienen bij de provinciegouverneur. Zodra de houder van het zakelijk recht aantoonbaar dat hij een klacht heeft ingediend bij de provinciegouverneur, wordt de opname op de lijst, vermeld in artikel 2, geschorst en dit tot de klachtenprocedure volledig is afgerond.

Als de provinciegouverneur een definitief antwoord over de klacht heeft bezorgd, kan de houder van het zakelijk recht bij de minister van Wonen in beroep gaan tegen de opname op de lijst, vermeld in artikel 2. De houder van het zakelijk recht moet dan een beroepschrift indienen bij de minister en dit binnen dertig dagen na ontvangst van het antwoord van de provinciegouverneur.

Gedaan te Hoeselt, op 6 oktober 2020



Geert Rouffa
algemeen directeur



Werner Raskin
burgemeester