



Vlaamse regering

**Besluit van de Vlaamse regering houdende definitieve vaststelling van het
gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
'Historisch gegroeid bedrijf Cordeel te Hoeselt'**

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 37 tot en met 43, gewijzigd bij het decreet van 26 april 2000;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 5 april 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Sint-Truiden - Tongeren;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2002 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan "Historisch gegroeid bedrijf Cordeel te Hoeselt";

Gelet op de aankondiging door de Vlaamse regering van het openbaar onderzoek over het ruimtelijk uitvoeringsplan en de voorlopige vaststelling;

Gelet op het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 12 november 2002 tot en met 10 januari 2003;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad van Hoeselt en de provincieraad van Limburg geen advies hebben uitgebracht binnen de voorziene termijn, dat bijgevolg aan de adviesvereiste wordt voorbijgegaan;

Gelet op het advies van de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening gegeven op 8 april 2003;

Overwegende dat in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen ontwikkelingsperspectieven worden gegeven voor historisch gegroeide bedrijven, wat bedrijven betreft met een hoge toegevoegde waarde, een aanzienlijke tewerkstelling, en een internationale uitstraling en imago, die gelegen zijn buiten de economische knooppunten; dat deze bedrijven verweven zijn met de omgeving en een specifieke sociaal-economische relatie met die omgeving hebben; dat door de aard van hun bedrijfsactiviteiten of de schaal deze bedrijven een bovenlokale problematiek kennen en een afweging op Vlaams niveau vragen;

Overwegende dat het bedrijf Cordeel te Hoeselt volgens voornoemde kenmerken wordt beschouwd als een historisch gegroeid bedrijf;

Overwegende dat de bestaande vestiging van Cordeel te Hoeselt volledig binnen een bedrijventerrein is gelegen; dat in functie van de gevraagde uitbreiding een herbestemming van de achterliggende landbouwgronden noodzakelijk is; dat Cordeel een planologisch attest heeft aangevraagd bij de gemeente Hoeselt; dat een negatief advies voor het planologisch attest is gegeven omwille van de bovenlokale aard van het bedrijf; dat deze bovenlokale problematiek vraagt om een afweging op Vlaams niveau, en bijgevolg tot de opmaak van het onderhavige gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan heeft geleid;

Overwegende dat de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening alle tijdens het openbaar onderzoek ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren heeft onderzocht en op basis daarvan haar eigen gemotiveerd advies heeft uitgebracht; dat de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening een gunstig advies heeft uitgebracht omdat het voorstel in overeenstemming is met de opties van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, en omdat een gebiedsdekkend RUP wordt opgemaakt zodat voor het gehele bedrijventerrein met inbegrip van het huidige bedrijventerrein, een algemene ruimtelijke kwaliteit kan worden vooropgesteld; dat de VLACORO tegelijkertijd heeft opgemerkt dat zij geen zicht heeft op de prioriteitenbepaling van de besteding van de voorziene 500 ha voor historisch gegroeide bedrijven, evenmin als op de oppervlakte die reeds is aangesneden en dat de activiteiten binnen de zone omwille van de ligging (grenzend aan bestaand bedrijventerrein) niet beperkt mogen worden tot historisch gegroeide bedrijfsactiviteiten;

Overwegende dat de prioriteitenbepaling van de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor de historisch gegroeide bedrijven afhankelijk is van de aanvragen tot planologisch attesten en van de signalen die gemeenten geven omtrent bepaalde bedrijven; dat op basis van die elementen beslist is om de historisch gegroeide bedrijven Cordeel te Hoeselt, Lotus Bakeries te Lembeke en Spano te Oostrozebeke als eerste op te nemen in een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat de Vlaamse regering volgens de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen historisch gegroeide bedrijventerreinen kan afbakenen in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen; dat hiertoe 500 ha als deel van de 10.000 ha ruimte voor economische activiteiten tot 2007 wordt voorzien; dat een uitbreiding van het bedrijf Cordeel op deze plek bijgevolg enkel kan verantwoord worden omdat het bedrijf wordt beschouwd als een historisch gegroeid bedrijf; dat een uitbreiding van het bedrijventerrein voor een ander bedrijf niet kan verantwoord worden van op Vlaams niveau; dat bijgevolg er wordt voor geopteerd om consequent voor alle historisch gegroeide bedrijventerreinen te werken met een nabestemming als economisch reservegebied;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 over het verzoek aan de Raad van State om advies te geven binnen een termijn van een maand;

Gelet op het advies nr. 35.545/1 van de Raad van State, gegeven op 26 juni 2003, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie;

Na beraadslaging,

BESLUIT :

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf Cordeel te Hoeselt' wordt definitief vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als bijlagen 1 tot 2:

1° Bijlage 1 bevat het grafisch plan.

2° Bijlage 2 bevat de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als onderdeel van bijlage 3 Toelichtingsnota, met name:

1° een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de tekstuele toelichting en de kaarten;

2° de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

3° een lijst van de voorschriften die strijdig zijn met het voormelde ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en die worden opgeheven.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit

Brussel,

De Minister-president van de Vlaamse Regering,

Bart SOMERS

en

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening,
Wetenschappen en Technologische Innovatie,

Dirk VAN MECHELEN