

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van **19 december 2013**

Namens de Raad

Voorzitter / burgemeester

De secretaris,

.....

Geert Rouffa

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De secretaris,

Burgemeester, Guy Thys

Geert Rouffa

.....

Het college van burgemeester en schepenen van Hoeselt bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis van Hoeselt werd neergelegd van **17.01.2014 tot en met 17 maart 2014**.

De secretaris,

De burgemeester, Guy Thys

Geert Rouffa

.....

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van **28.08.2014**

Namens de Raad

Voorzitter / burgemeester

De secretaris

.....

Geert Rouffa

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De secretaris,

Burgemeester, Guy Thys

Geert Rouffa

.....

De ontwerper : Josiane Merken, ruimtelijk planner

stedenbouwkundige voorschriften

document definitieve aanvaarding

RUP_Recyclagepark + deelplan 'Omzetting BPA Blokkenbosch naar natuurgebied'

0.	Algemene bepalingen.....	2
0.1	WIJZE VAN METEN.....	2
0.2	GEHANTEERDE BEGRIPPEN.....	2
0.3	BEPALINGEN AANGAANDE WATER.....	2
0.4	BEPALINGEN AANGAANDE DUURZAAMHEID.....	3
0.5	WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG.....	3
0.6	BESTAANDE VERKAVELINGEN.....	3
0.7	BESTAANDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN IN STRIJD MET HET RUP.....	3
1.	Recyclagepark.....	4
2.	Natuurgebied.....	7

0. ALGEMENE BEPALINGEN

0.1 WIJZE VAN METEN

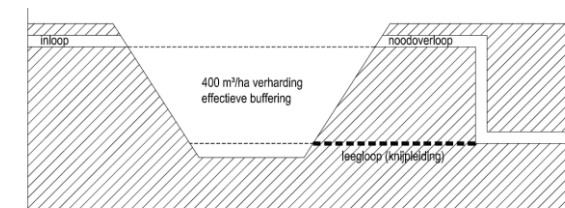
- Bouwingspercentage: een op het plan of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de maximumoppervlakte binnen de zonering aangeeft dat mag worden bebouwd ten aanzien van desbetreffende totale zoneringoppervlakte. Verhardingen, worden niet beschouwd als bebouwing;
- Bouwhoogte: de hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het gemiddelde peil van het maaiveld langs het openbaar domein (straat) tot de bovenzijde van de goot, kroonlijst of dakrand. De dakhoogte wordt hierin niet meegerekend.
- Verhardingspercentage: een op plan of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de maximale oppervlakte van het deel van een terrein aangeeft dat verhard mag zijn.

0.2 GEHANTEERDE BEGRIPPEN

- Bestemming: de bestemming duidt de functie aan die door het plan juridisch vastgelegd wordt.
- Bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op een gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd.
- Verharding: behandelingen waarbij de bodem aangepast wordt aan een niet natuurlijk gebruik (weg, pad, terras, parking) en de waterdoorlaatbaarheid sterk beperkt wordt, veelvuldig gebruikte verhardingen zijn betonklinkers, kasseien, beton, steenslag, asfalt en dolomiet.
- Zone: Een op plan aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

0.3 BEPALINGEN AANGAANDE WATER

- Bij de inrichting van de zone wordt verwezen naar de inhoud van de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffer- voorzieningen, en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (Vlaamse Regering. 01.01.04), evenals alle latere wijzigingen.
- Hemelwater moet steeds worden afgekoppeld. Enkel vervuild water mag afgevoerd worden naar de riolering.
- Elk aansluitpunt op de openbare riolering wordt voorzien van een goed bereikbare toezichtspuit.
- Hemelwater zal in 1° instantie zoveel mogelijk herbruikt worden, in 2° instantie moet het resterende deel gebufferd of geïnfiltreerd worden, zodat in laatste instantie slechts een beperkt debiet vertraagd wordt afgevoerd. Ook de plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening moet aan dit principe voldoen.
- Bij de toepassing van bergingsmaatregelen i.f.v. vertraagde afvloei, wordt gekozen voor open structuren zoals grachten of bekkens aan de oppervlakte.
- Een buffering moet voorzien worden a rato van minimaal 400 m³/ha verharde oppervlakte en een maximaal uitloopdebiet van 10 l/s ha (de terugkeerperiode van de overloop moet minimaal 20 jaar bedragen), waarbij reeds in deze fase een inschatting gemaakt wordt van de verharde oppervlakte binnen elke bestemmingszone. Hiervoor zal ofwel aangesloten worden op de noordelijk gelegen waterbuffer, dit indien bij de bouwvraag aan de hand van berekeningen aangetoond kan worden dat de huidige buffercapaciteit van dit bufferbekken groot genoeg is, of er wordt een individuele waterbuffering voorzien; of er wordt gekozen voor een combinatie van beiden. Er moet in de bouwvergunning(en) een dwarsprofiel van het bufferbekken bijgebracht worden met het niveau van de inloop, knijpleiding en eventuele overloop. Het volume dat voor buffering instaat is het volume tussen de knijpleiding en de eventuele overloop.



0.4 BEPALINGEN AANGAANDE DUURZAAMHEID

- Waar mogelijk zullen duurzaamheidsmaatregelen geïntegreerd worden. Het gaat daarbij onder meer over het voorzien van voldoende en gemakkelijk bereikbare en diefstalveilige fietsparkeerplaatsen, geïntegreerd volgens een oppervlakte-inname van gemiddeld 1.20 m² exclusief de keerruimte (incl. keerruimte betekent dat 1.10 m² tot 2,85 m² per fiets).
- Bij de inrichting van het terrein wordt er rekening gehouden met voorzieningen voor fietsen en carpooling.
- Er zal indien mogelijk gebruik gemaakt worden van hernieuwbare energiebronnen, hergebruik van regenwater, groendaken en ecologisch verantwoorde bouwmaterialen.
- Er wordt gestreefd naar een zo zuinig mogelijk ruimtegebruik voor wat betreft de benutting van de oppervlakte.
- Uit de vergunningsaanvraag zal blijken dat de nodige maatregelen getroffen worden om tegemoet te komen aan bovengenoemde aspecten.

0.5 WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG

Werken van algemeen belang zijn altijd en overal toegelaten.

0.6 BESTAANDE VERKAVELINGEN

In toepassing van art. 4.6.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 01.09.2009 worden alle mogelijke bestaande verkavelingen (zowel de voorschriften als de configuratie van de loten), gelegen binnen de afbakening van het RUP, bij de inwerkingtreding van het RUP opgeheven en vernietigd.

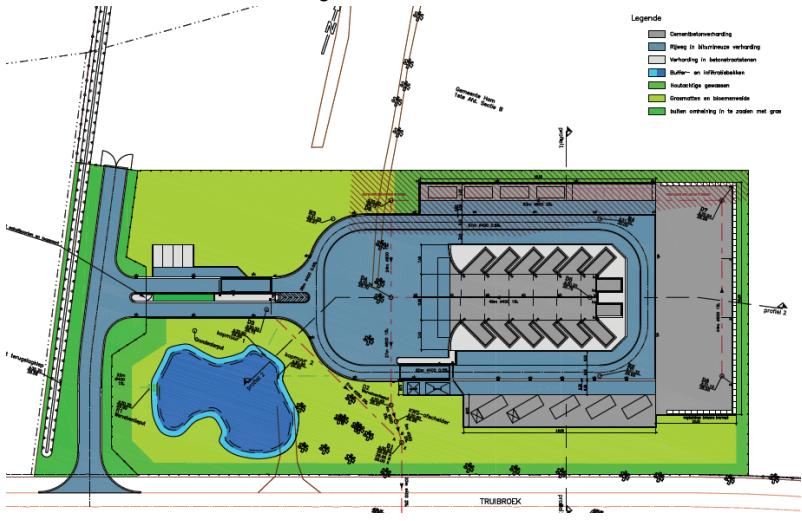
Indien van toepassing, wordt een overzicht hiervan toegevoegd op het plan bestaande toestand (dit geldt ook voor mogelijk op de lijst ontbrekende verkavelingen).

Niet van toepassing.

0.7 BESTAANDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN IN STRIJD MET HET RUP

- Voorschriften horende bij de gewestplanbestemming 'agrarisch gebied' worden door de opmaak van het RUP opgeheven.
- Voorschriften met betrekking tot het BPA "Industrie III" met name art. 9.2.4., art.2.2. 'zone voor lokale bedrijvigheid met langdurige open opslag' en zone met nabestemming landbouwgebied worden opgeheven.
- Voorschriften met betrekking tot het BPA "Blokkenbosch" met name art. 3. buffer, art.4. containerpark en art.6. groenzone, worden opgeheven.

1. RECYCLAGEPARK

artikel	toelichting	stedenbouwkundig voorschrift
1.	<p style="text-align: center;">Recyclagepark</p> <p>De zone wordt ingericht in functie van een rationeel en ruimtelijk zuinige organisatie. De ganse zone is omgeven door een ruime buffer, waardoor de activiteiten voor de omgeving afgeschermd blijven.</p> <p>De zone zal zodanig georganiseerd en ingericht worden dat een vlotte afwikkeling van het containerpark gegarandeerd wordt, dit zowel voor de bezoekers als voor de aan- en toevoer van vrachtwagens.</p>  <p>Principe van invulling limburg.net.</p>	<p style="text-align: center;">categorie : zone voor openbaar nut</p> <p>Bestemming</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recyclagepark. - Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van bovengenoemde bestemmingen zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact verenigbaar zijn met de omgeving. <p>Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> ° de relatie met bestaande en vastgelegde omliggende bestemmingen; ° de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners of bezoekers; ° de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid. <p>Niet toegestane activiteiten.</p> <p>De inplanting van inrichtingen als bedoeld in toep.van art. 3 §1 1° lid van het 'Samenwerkingakkoord van 21 juni 1999 tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken', wordt niet toegelaten.</p> <p>Randvoorwaarden</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maximale BT-index: 30% van de zone. - Maximale bouwhoogte tot bovenkantdakrand of kroonlijst: 8.50m. - Vrije dakvorm. - Kwaliteitsvol en duurzaam materiaalgebruik. - Kwaliteitsvolle architectuur. - Inplanting gebouwen: op minstens 5.00 m van de bufferzone. - Breedte toegangen en inritten, maximaal 8.00 m. - Ofwel heeft de ontsluitingsweg een voldoende breed profiel i.f.v. de periodiek bijkomende functie als wachtzone, ofwel wordt een parkeerterrein zodanig gelokaliseerd dat deze bij overdruk kan functioneren als wachtzone.

artikel	toelichting		stedenbouwkundig voorschrift
1.	Recyclagepark (vervolg)		categorie : zone voor openbaar nut
	<p>Een groenbuffer moet een visuele en ruimtelijke overgang vormen tussen het recyclagepark en het agrarisch gebied.</p> <p>Deze buffer kan als een dichte streekeigen groenstrook uitgevoerd worden, er zal nooit enige andere functie in plaatsvinden.</p>		<p><u>Randvoorwaarden 'zone voor groenbuffer' met nabestemming 'recyclagepark'</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Deze zone wordt gereserveerd voor de realisatie van een groenbuffer van 10.00 m breed die dient aangeplant te worden uiterlijk het plantseizoen na één jaar vanaf de ingebruikname van het recyclagepark, tenzij tegen dan juridisch reeds vastgelegd is dat er voldoende buffering voorzien wordt in een in opmaak zijnde RUP voor een verdere uitbreiding van de KMO-zone. Indien de verdere uitbreiding van de KMO-zone juridisch vastligt, dan is voor deze zone voor groenbuffer de bestemming 'recyclagepark' van toepassing. - De buffer zal voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, geluidsafscherming en landschappelijke inpassing. - De groenbuffer wordt voor ten minste 90 % (dicht) beplant met streekeigen struiken en hoogstammige bomen met het oog op het bufferen van het recyclagepark naar de aanliggende zones. . - Enkel werken en handelingen met het oog op de aanleg en het onderhoud van de buffer zijn toegelaten. - Voetgangersdoorsteken van maximaal 1.80 m breed kunnen steeds voorzien worden in de buffer.

stedenbouwkundige voorschriften

RUP _Recyclagepark

deelplan 'Omzetting BPA Blokkenbosch naar natuurgebied'

2. NATUURGEBIED

artikel	toelichting	stedenbouwkundig voorschrift
2.		categorie : natuurgebied
	<p>Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos. Recreatief medegebruik is een ondergeschikte functie.</p>	<p>Bestemming Instandhouding, ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos. Recreatie als ondergeschikte functie, m.a.w. 'van betrekkelijk minder grote betekenis'.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de ontwikkeling, de instandhouding en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu, bos en van de landschapswaarden zijn toegelaten.</p> <p>Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer, toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen, informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten, zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken ... - recreatief medegebruik laat evenwel toe dat bepaalde zones in het natuurgebied afgeschermd kunnen worden, niet toegankelijk zijn voor het publiek omwille van de natuurwaarde. - het aanbrengen van infrastructuur voor het beheer van het gebied als natuurgebied, o.a. veekerende rasters, schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied. - uitsluitend gebouwen noodzakelijk voor het beheer van of toezicht op het betrokken natuurgebied, zijn toegelaten, op voorwaarde dat ze niet samen gebruikt worden als woonverblijf, het betreft enkel gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal...) dit mits landschappelijk inpasbaar.

artikel	toelichting		stedenbouwkundig voorschrift
2.		vervolg	categorie : natuurgebied
			<p>Voor zover ze de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien, - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie, - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden, - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen <p>toegelaten, voor zover de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden.</p> <p>Alle genoemde werken, handelingen en wijzigingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.</p> <p>De huidige inrichting van het terrein wordt omgevormd conform de bestemming 'natuurgebied', nadat het nieuwe recyclagepark in gebruik genomen wordt.</p>